Obra
TELHADO MUSEU GAMA D'EÇA 08/2026

Bancos
SINAPI - 06/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 07/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 04/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
21,22%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 111,95%
Mensalista: 69,29%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA**									**66.201,51**	**12,04 %**
1.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60	146,28	172,07	5,25	177,32	10.324,20	315,00	10.639,20	1,93 %
1.2	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	13.407,94	15.070,04	1.183,06	16.253,10	45.210,12	3.549,18	48.759,30	8,87 %
1.3	100309	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60	47,39	51,15	6,29	57,44	3.069,00	377,40	3.446,40	0,63 %
1.4	8711	ORSE	Restauro - Levantamento e acompanhamento fotográfico com relatórios de obras e fachadas	mês	3	923,01	1.118,87	0,00	1.118,87	3.356,61	0,00	3.356,61	0,61 %
2			**INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS**									**54.423,81**	**9,90 %**
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	1	494,84	41,44	558,40	599,84	41,44	558,40	599,84	0,11 %
2.2	98458	SINAPI	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024	m²	33	102,54	36,57	87,72	124,29	1.206,81	2.894,76	4.101,57	0,75 %
2.3	97066	SINAPI	PROTEÇÃO DE PEDESTRES, INCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM. AF_03/2024_PS	m²	13,6	373,55	141,61	311,20	452,81	1.925,90	4.232,31	6.158,21	1,12 %
2.4	72817	SINAPI	BANDEJA SALVA-VIDAS/COLETA DE ENTULHOS, COM TABUA	M	55	334,28	73,85	331,36	405,21	4.061,75	18.224,80	22.286,55	4,05 %
2.5	93212	SINAPI	EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_02/2016	m²	5	1.060,30	320,67	964,62	1.285,29	1.603,35	4.823,10	6.426,45	1,17 %
2.6	93584	SINAPI	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_04/2016	m²	10	869,08	250,86	802,63	1.053,49	2.508,60	8.026,30	10.534,90	1,92 %
2.7	019091	SBC	ALUGUEL MENSAL GUINCHO DE MASTRO MECAN M-400KG	MES	3	550,00	0,00	666,71	666,71	0,00	2.000,13	2.000,13	0,36 %
2.8	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	32	29,72	28,43	7,59	36,02	909,76	242,88	1.152,64	0,21 %
2.9	00010527	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MXMES	32	30,00	0,00	36,37	36,36	0,00	1.163,52	1.163,52	0,21 %
3			**REMOÇÕES**									**9.205,89**	**1,67 %**
3.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	138,56	4,04	3,65	1,24	4,89	505,74	171,81	677,55	0,12 %
3.2	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	138,56	8,71	7,90	2,65	10,55	1.094,62	367,18	1.461,80	0,27 %
3.3	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	48,3	5,14	4,71	1,52	6,23	227,49	73,41	300,90	0,05 %
3.4	97651	SINAPI	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	8	94,90	86,22	28,81	115,03	689,76	230,48	920,24	0,17 %
3.5	97643	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	164,52	28,73	26,12	8,70	34,82	4.297,26	1.431,32	5.728,58	1,04 %
3.6	7218	ORSE	Remoção de impermeabilização com manta asfaltica	m²	12,98	7,43	7,38	1,62	9,00	95,79	21,03	116,82	0,02 %
4			**COXIM**									**8.739,85**	**1,59 %**
4.1	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2,21	122,38	110,04	38,30	148,34	243,19	84,64	327,83	0,06 %
4.2	92446	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020	m²	10,56	306,15	124,62	246,49	371,11	1.315,99	2.602,93	3.918,92	0,71 %
4.3	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	136	12,96	3,46	12,25	15,71	470,56	1.666,00	2.136,56	0,39 %

4.4	90285	SINAPI	GRAUTE FGK=30 MPA; TRAÇO 1:0,9:1,2:0,6 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA GROSSA/ BRITA 0/ ADITIVO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2021	m³	2,21	879,65	101,23	965,08	1.066,31	223,72	2.132,82	2.356,54	0,43 %
5			**COBERTURA**									**353.687,31**	**64,32 %**
5.1	2408149	SICRO3	Estrutura em perfil de aço ASTM A36 corte, solda e montagem - fornecimento e instalação	kg	7209,16	18,64	5,16	17,43	22,59	37.199,27	125.655,65	162.854,92	29,62 %
5.2	EM_2025_2	Próprio	CPOS/CDHU (02.03.260) - Subcobertura Painel OSB - espessura 10 mm	m²	180,7	85,68	55,24	48,62	103,86	9.981,87	8.785,63	18.767,50	3,41 %
5.3	94226	SINAPI	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	180,7	18,02	9,09	12,75	21,84	1.642,56	2.303,92	3.946,48	0,72 %
5.4	92540	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	138,56	101,08	38,64	83,88	122,52	5.353,96	11.622,41	16.976,37	3,09 %
5.5	101746	SINAPI	ASSOALHO DE MADEIRA. AF_09/2020	m²	164,52	458,21	18,31	537,13	555,44	3.012,36	88.368,62	91.380,98	16,62 %
5.6	104756	SINAPI	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	m²	151,54	195,26	55,51	181,18	236,69	8.411,99	27.456,01	35.868,00	6,52 %
5.7	94441	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	138,56	77,49	13,17	80,76	93,93	1.824,84	11.190,10	13.014,94	2,37 %
5.8	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	48,3	185,80	29,81	195,41	225,22	1.439,82	9.438,30	10.878,12	1,98 %
6			**IMPERMEABILIZAÇÃO**									**4.643,98**	**0,84 %**
6.1	98549	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA COLADA COM ASFALTO DERRETIDO, DUAS CAMADAS, E = 3MM E E=4MM. AF_09/2023	m²	12,98	295,15	16,94	340,84	357,78	219,88	4.424,10	4.643,98	0,84 %
7			**PINTURA**									**47.533,16**	**8,64 %**
7.1			**ESTRUTURA METÁLICA**									**20.674,74**	**3,76 %**
7.1.1	100720	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	464,81	11,88	6,01	8,39	14,40	2.793,51	3.899,75	6.693,26	1,22 %
7.1.2	100748	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	929,62	12,41	6,01	9,03	15,04	5.587,02	8.394,46	13.981,48	2,54 %
7.2			**TRAMA DE MADEIRA**									**7.638,61**	**1,39 %**
7.2.1	102234	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	261,06	24,14	12,66	16,60	29,26	3.305,02	4.333,59	7.638,61	1,39 %
7.3			**ASSOALHO DE MADEIRA**									**8.868,12**	**1,61 %**
7.3.1	102234	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	303,08	24,14	12,66	16,60	29,26	3.836,99	5.031,13	8.868,12	1,61 %
7.4			**FORRO DE MADEIRA**									**10.351,69**	**1,88 %**
7.4.1	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	151,54	10,76	8,35	4,69	13,04	1.265,36	710,72	1.976,08	0,36 %
7.4.2	102234	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	151,54	24,14	12,66	16,60	29,26	1.918,50	2.515,56	4.434,06	0,81 %
7.4.3	102215	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	151,54	21,46	13,19	12,82	26,01	1.998,81	1.942,74	3.941,55	0,72 %
8			**RESTAURO**									**3.250,73**	**0,59 %**
8.1			**ESCADA DE MADEIRA**									**968,09**	**0,18 %**
8.1.1	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	16,68	2,29	1,50	1,27	2,77	25,02	21,18	46,20	0,01 %
8.1.2	102234	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	16,68	24,14	12,66	16,60	29,26	211,17	276,88	488,05	0,09 %
8.1.3	102215	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	16,68	21,46	13,19	12,82	26,01	220,01	213,83	433,84	0,08 %
8.2			**GUARDA-CORPO METÁLICO**									**2.282,64**	**0,42 %**

8.2.1	4513	ORSE	Restauro - Lavagem de superfície com hidrojateamento a uma pressão mínima de 1200 lb	m²	12,56	18,10	17,06	4,88	21,94	214,27	61,29	275,56	0,05 %
8.2.2	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	12,56	10,76	8,35	4,69	13,04	104,88	58,90	163,78	0,03 %
8.2.3	100720	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	12,56	11,88	6,01	8,39	14,40	75,49	105,37	180,86	0,03 %
8.2.4	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	25,12	54,60	37,93	28,25	66,18	952,80	709,64	1.662,44	0,30 %
9			**SERVIÇOS FINAIS**									**2.169,03**	**0,39 %**
9.1	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	300	2,88	0,32	3,17	3,49	96,00	951,00	1.047,00	0,19 %
9.2	100982	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	30	9,81	1,54	10,35	11,89	46,20	310,50	356,70	0,06 %
9.3	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	145,5	4,34	3,09	2,17	5,26	449,60	315,74	765,33	0,14 %
									Totais ->	**175.568,84**	**374.286,43**	**549.855,27**	

Total sem BDI	**453.646,85**
Total do BDI	**96.208,42**
Total Geral	**549.855,27**

Documento assinado digitalmente
gov.br
ANDRE LUBECK
Data: 14/08/2026 15:26:10-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (NÃO DESONERADO)			
ITEM	**DESCRIÇÃO**	**SIGLA**	**TAXA %**
		DESPESAS INDIRETAS	**7,30%**
1	Administração Central	AC	4,00%
2	Seguro + Garantia	S + G	0,80%
2	Riscos	R	1,27%
3	Despesas Financeiras	DF	1,23%
		LUCRO	**7,40%**
5	Lucro bruto	L	7,40%
		TRIBUTOS	**4,87%**
6	COFINS	I	3,00%
7	PIS		0,65%
8	ISS		1,22%
9	CPRB		0,00%
	TOTAL		**21,22%**
BDI = (1+(AC+S+G+R))*(1+DF)*(1+L)/(1-I))-1 = 28,49%			

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40,51%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.